

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 23 » 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 8
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 7 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/972,8 кв.м
количество квартир 84 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5259,2 (кв. м)
жилая площадь 2925,0 (кв. м)
нежилая площадь 112,5, в том числе
под производственные нужды 112,5 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от —
срок действия _____
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от — 20— г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01 06 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	36	36	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	552	552	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	-	-	удовл.
	то же, на угле	шт.	-	-	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	-	-	-
	элеваторных узлов	шт.	-	-	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.			удовл.	
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.			удовл.	
- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.			удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 гг.

Комиссия в составе:

Председателя - руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Андропова А.В., кв. № 101, 102, 103

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Бакшанова В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



подпись

(Монахов В.А.)

ФИО

Члены комиссии:

подпись

(Гилева С.В.)

ФИО

подпись

(Щербаков Н.В.)

ФИО

подпись

(Балашов М.Ф.)

ФИО

подпись

(Бакшанов В.С.)

ФИО

подпись

(А.В. Дроздов)

ФИО

« 06 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Чехов В.В.)

(ФИО)

А.А. Тихонов